

# 家た。イエーイ！JA住宅ローンキャンペーン！！

新築 中古住宅 増改築 借換

キャンペーン期間  
令和6年9月30日まで

## 固定変動選択型

下記、キャンペーン対象条件  
①JAネットバンクのご利用で

さらに②～⑥のうちから  
1項目のご利用で

固定期間終了後もその時点  
の店頭金利より引き下げ！

3年  
固定

年0.70% ▶ 年0.60%

【現在の店頭貸出利率：年2.20%】

固定変動選択型 を再選択で

年0.50%

5年  
固定

年1.05% ▶ 年0.95%

【現在の店頭貸出利率：年2.80%】

変動金利型 を再選択で

年1.20%

10年  
固定

年1.15% ▶ 年1.05%

【現在の店頭貸出利率：年3.40%】

さらに借換は  
△0.10%  
※固定変動選択型のみ

## 全期間固定金利ステップ型

下記、キャンペーン対象条件①JAネットバンク  
かつ②～⑥のうち1項目のご利用で  
(新築に限る)

年1.00% 年1.40% 年1.90%

当初6年間

7年目～10年目

11年目以降

【現在の店頭貸出利率：年3.15%】

全期間固定だから  
あんしん

さらに！  
金利優遇

JAバンクで定める省エネ住宅  
対象基準に適合する場合  
お借入日より3年間、  
キャンペーン利率から

年0.30%  
引き下げ

一般団体信用生命保険の保険料を  
当JAが負担！！

※加入する団体信用生命共済(保険)により上乗せ利率が発生します。

一般団信 上乗せなし

3大疾病保障+0.1%

9大疾病保障+0.3%

連生一般団信+0.1%

連生3大疾病保障+0.2%

キャンペーン  
対象条件

- ①～⑥ご利用中または新たにご利用いただける方
- ①JAネットバンク ②給与振込
- ③公共料金の口座振替 ④JAカード
- ⑤JAローンをご利用中の方
- ⑥当JAで年金受取を予約された方、  
又はJAで年金を受取されている方

©よりぞう



- ・いずれの金利にも別途保証料がかかります。
- ・金融情勢等の変化により金利を見直しさせていただく場合がございます。
- ・ご返済方法等、ご融資の詳細については、窓口へお問い合わせ下さい。
- ・審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますのであらかじめご了承下さい。

詳しくは、お気軽に  
お問い合わせ下さい！

JAきたそらち

本所 TEL 0164-34-7150

伊予本所 TEL 0164-22-6618

音江支所 TEL 0164-25-1111

深川支所 TEL 0164-22-2171

納内支所 TEL 0164-24-2211

多度志支所 TEL 0164-27-2111

雨竜支所 TEL 0125-77-2331

北竜支所 TEL 0164-34-2280

幌加内支所 TEL 0165-35-2024

## 住宅ローンキャンペーン商品概要説明書（抜粋）

		一般型	100%応援型
借入対象者	資格	・正組合員および准組合員の方、または新たに准組合員になられる方	
	年齢	・借入時：18歳以上66歳未満、最終償還時：80歳未満（親子リレー返済可）	
	年収	・200万円以上（農業者150万円以上）	・350万円以上
	勤続	・3年以上の方（公務員、高度な国家資格を有するもの1年以上）	
	団信	・団体信用生命共済に加入できる方（連帯債務は原則兩名加入） 一般・JA負担 3大疾病保障・上乗せ利率+0.1% 9大疾病保障・上乗せ利率+0.3%	
	保証	・当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方	
	その他	・当JAが定める条件を満たしている方	
資金使途	・本人またはその家族が常時居住するための住宅および土地を対象 ・住宅の新築・購入（中古住宅含む）、住宅の増改築・改装・補修		
	・土地の購入（5年以内に住宅取得） ・他金融機関の住宅資金の借換	・土地の購入（2年以内に住宅取得）	
	・付随して発生する一切の費用		
借入金額	・10万円以上10,000万円以内（1万円単位）		
	・年間元利金返済額が年収に対する返済比率の範囲内		
	・自己資金が20%以上 （新築はみなし自己資金含め20%以上、増改築は担保余力の範囲内で可）	・年収400万円未満は2,500万円以内	
借入期間	・3年以上40年以内（1か月単位）		
	・農業者以外で35年を超える案件は年間返済可能額が本ローンの年間返済額以上		
借入利率	・固定金利、固定変動選択型（3年、5年、10年）		
	・保証料分割後取：保証料率上乗せ。 ・保証料一括前取：保証料率上乗せなし。		
保証料	・年0.10～0.23%（民間保証の場合は年0.10%～0.40%）		
	・一括前取、分割後取（利息内取方式） ・分割後取は実行時に一律保証料：30,000円		
担保	・土地、建物に対し第一順位の抵当権設定登記 ・建物に対し火災共済（保険）付保		
手数料	<p>・JA貸出事務手数料はございません ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上償還をされる場合には、次の事務手数料（消費税含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上償還500万円未満・・・22,000円 ②全額繰上償還500万円以上・・・33,000円 ③一部繰上償還（借入残高の50%以内）・・・無料</p> <p>※一部繰上償還で残高の50%を超える場合は全額繰上償還手数料に準じます。</p>		
返済方法	・元利均等償還		
	・毎月返済（ボーナス併用可）または年2回返済（農業者のみ）方式		
確認書類	本人確認	・運転免許証等	
	年収確認	・公的証明書、農業者はJA発行証明書で可	
		・健康保険証で勤務先確認できる場合は源泉徴収票で可	
使途確認	・売買契約書、工事請負契約書、見積書、土地・建物登記事項証明書、土地公図、建築図面等		